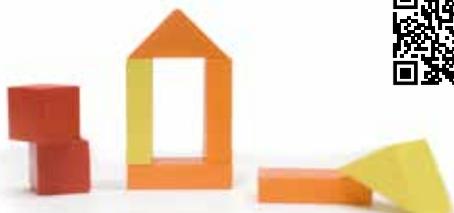


# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

## SOLUZIONE CASA

LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



### C009: BOLGHERA:

AMPIO 3 STANZE IN QUADRIFAMILIARE. Vicinissimo all'Ospedale S. Chiara, ampio e curato appartamento da 121 mq. Ingresso, soggiorno, balcone a sud-est, cucina, tre ampie stanze matrimoniali, bagno finestrato. Immobile dalle ottime caratteristiche e dalle metrature di una volta. \* Abitabile da subito \*. T.A.,  
Cl. En. N.D.



€ 395.000

3 STANZE

121 m<sup>2</sup>

TRENTO  
Via Paradisi, 15  
0461.23 45 26

TRENTO  
V.le Rovereto, 5  
0461.39 17 64

BASELGA DI PINÉ (TN)  
C.so Roma, 42  
0461.14 86 816

Altre proposte a pag. 5-6

[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

**STUDIO EURO TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
0461/390719  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

## Cestari Suardi

Le nostre migliori proposte a pag. 1/2/3/4

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16  
T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458

## RINNOVA IMMOBILIARE

[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)  
[info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85

Emiliano Decarli 3487482153  
Marco Decarli 3927126709

Le nostre migliori proposte a pag. II



## atesinacasa - im servizi srl

Trento - Piazza Centa 7

☎ 348 5149604 - 346 8425547

✉ [atesinacasa@yahoo.it](mailto:atesinacasa@yahoo.it)

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI

### PRESSANO LAVIS



CON PANORAMA SULLA PIANA ROTALIANA PRENOTIAMO IN NUOVO EDIFICIO "CLASSE A" APPARTAMENTI DUE e TRE STANZE CON FINITURE DI PREGIO, GIARDINI IN PROPRIETA' ESCLUSIVA, AMPI TERRAZZI E BALCONI AI PIANI SUPERIORI. A CORREDO DELLE UNITA' ABITATIVE AMPIO GARAGE, CANTINE E POSTI AUTO.

Via del Ponte 5/B - 38096 Padergnone - Vallelaghi

## MIORI IMMOBILIARE

Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537

Le nostre migliori proposte a pag. 14

**IMMOBIL 3 TRENTO**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985  
Via Dordi, 4

Tel. 0461.985336 [immobil3snc@tin.it](mailto:immobil3snc@tin.it)

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

[www.immobil3.it](http://www.immobil3.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 13

Le nostre migliori proposte a pag. 8  
Studio Immobiliare  
**Idea Casa**

Stime - Locazioni - Compravendite - Consulenze

LAVIS (TN) - Via Rosmini 5  
Tel. 340.7498633 - 340. 3413415  
[info@ideacasatrento.com](mailto:info@ideacasatrento.com)

## 3M immobiliare

Via Delle Ghiaie, 14 32122 Trento

Tel: 0461 392278

[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)

molte altre soluzioni sul sito  
[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



### IN ESCLUSIVA! ROVERETO

Appartamento di grande metratura, luminosissimo, provvisto di ascensore, in classe energetica B+, prospiciente a tutti i servizi e in posizione tranquilla. Dotato di cappotto esterno, pavimenti in legno in tutti i locali, termoautonomo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, balconi, 3 bagni di cui due finestrati, 5 stanze da letto, due disbrighi, due cortili, cavedio. Completo di garage singolo di ottima metratura soppalcabile e grande cantina, posti auto condominiali.



**TRENTO: RIF TN399:**

Proponiamo in vendita in zona viale Verona ampio e luminoso appartamento all'ultimo piano di una palazzina servita da ascensore. L'appartamento è così composto: ampio ingresso, soggiorno con uscita sul balcone a ovest, cucina abitabile, disimpegno notte, camera matrimoniale, ampio bagno finestrato, ripostiglio. Completa l'appartamento un garage di proprietà e soffitta. Posti auto scoperti condominiali. APE ND

**TRENTO:**

**RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco.

Trattativa riservata.

Maggiori informazioni

in ufficio

**CAVEDAGO:**

**RIF TN400:**

In posizione centrale proponiamo casa singola di ca. 200 mq, composta da due unità abitative ciascuna con balcone.

Completano l'immobile soffitta, cantina, locale caldaia comune e deposito. Terreno pertinenziale di ca. 750 mq.

APE ND.

Maggiori informazioni in ufficio



**LAGO DI GARDA:**  
**RIF. TN389:**

In zona Torri del Benaco proponiamo in vendita in esclusiva villa di nuova costruzione con magnifica vista lago. La villa è disposta su due livelli ed è così composta: grande zona giorno con cucina in open space con accesso al terrazzo di oltre 70mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, lavanderia, ripostiglio, cantina, ampio giardino privato e piscina. Completano la proprietà posti auto privati coperti. Certificata in Classe energetica A. Fine lavori 2022. Per maggiori informazioni 0461830080



**QUARTIERE LE ALBERE:**

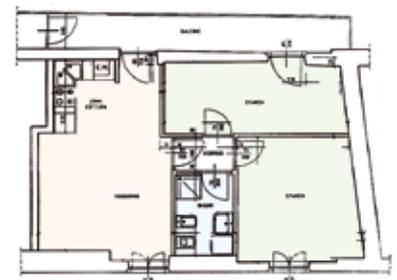
una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albe Viale Della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



**CANAZEI:**

Appartamenti nuovi di ampia metratura

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Consegna Estate 2022
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita



**GARDOLO: RIF. TN 401:**

proponiamo in vendita in esclusiva appartamento termoautonomo al terzo e ultimo piano con balcone. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno con doccia finestrato con velux. Ampio garage nelle vicinanze. APE in fase di rilascio.

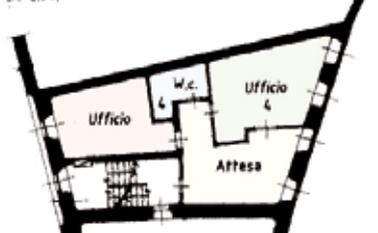


**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.

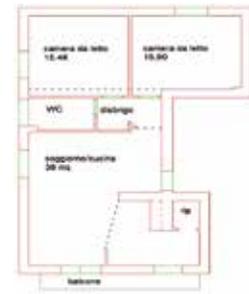
**PIANO PRIMO**

(h. 2,30)



**TRENTO: CENTRO STORICO: RIF: TN403:**

Vendesi ufficio in pieno centro storico composto da: atrio, 2 locali, 1 bagno. Primo piano con stupendo affaccio su piazza Garzetti e su palazzo Roccabruna. Termoautonomo. Richiesta euro 200.000, 00 APE ND



**TRENTO: RIF TN405:**

Trento in zona Bolghera proponiamo in esclusiva appartamento sito al primo piano così composto: ingresso, ampia zona open space soggiorno-cucina, corridoio, due camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone, ripostiglio. Completa l'appartamento il garage di proprietà. Possibilità di ricavare una terza camera da letto. LIBERO DA SUBITO. APE ND.



**TRENTO  
CASA**  
TRENTO CASA s.r.l.  
Via Torre Verde 10  
Tel. 0461.981830  
340/2227487 - 348/8250248  
345/3441448 - 334/7064518



**CORSO  
3 NOVEMBRE**  
DUE STANZE - A due passi dal centro in una delle vie più belle e servite della città vendiamo grazioso bicamere di ampia metratura a piano alto con ottima esposizione e bell'affaccio. L'appartamento è termoautonomo ed è completo di comoda cantina. Attualmente locato. APE in fase di rilascio - Rif. 16/2



**PERGINE**  
TRE STANZE - In piccolo ed elegante contesto di recente costruzione proponiamo in vendita signorile appartamento posto su due livelli. L'unità si compone di ampia e luminosa zona giorno ad ultimo piano con invidiabile terrazzo, a livello inferiore tre stanze da letto (ognuna con il proprio balcone) di cui una matrimoniale con cabina armadio, due bagni finestrati (uno con comodo poggiatesta). L'appartamento è dotato di garage con annessa grande cantina. L'immobile viene venduto completamente arredato. APE in fase di rilascio - Rif. 8/3



**TRENTO  
CENTRO**  
TRE STANZE - Vendiamo tricamere di ampia metratura con ottima esposizione al sole - l'appartamento ha un bell'atrio d'ingresso, luminosa zona giorno, pranzo e cucina abitabile, due grandi matrimoniali + una terza - completa la proprietà un comodo garage doppio di ca. 34 mq (a parte) - APE in fase di rilascio - Rif. 1/3



**COGNOLA**  
UNA STANZA - A due passi dalla piazza del centro civico di Cognola e dai principali servizi proponiamo in vendita grazioso bilocale con ingresso indipendente con piccolo giardinetto in contesto molto tranquillo e riservato. L'appartamento si compone di zona giorno, camera matrimoniale e bagno finestrato. Termoautonomo. Ideale per investimento. APE in fase di rilascio. Rif. 8/1



**ZONA S. PIO X**  
QUATTRO STANZE - Proponiamo in vendita appartamento a terzo piano inserito in palazzo senza ascensore. L'unità da ristrutturare si compone attualmente di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, quattro camere da letto, studio, due bagni finestrati e balcone. Completa l'immobile una soffitta. Libero su quattro lati. Attualmente locato a studenti. APE in fase di rilascio - Rif. 3/4



**PRIMISSIMA  
COLLINA**  
TRE STANZE - In piacevole contesto residenziale con posizione dominante sulla città proponiamo in vendita elegante appartamento inserito in piccola palazzina con ascensore. L'appartamento si compone di ampio ingresso, cucina abitabile, salone con terrazzo e panoramica vista sulla città, tre camere di cui una matrimoniale con ampio balcone, zona dispensa/ripostiglio e doppi servizi completo di comoda soffitta. Grazie alla fortunata esposizione l'immobile gode di grande luminosità. Posti auto condominiali - APE in fase di rilascio - Rif. 10/3



**PIEDICASTELLO**  
UNA STANZA - A pochi minuti dal centro proponiamo in vendita un grazioso miniappartamento in ottime condizioni interne, posto al primo piano di una caratteristica palazzina servita da ascensore. L'immobile è composto di cucina/soggiorno, camera da letto con cabina armadio e bagno con finestra e viene venduto completamente arredato e fornito di arredi nuovi, pronto da abitare. Grazie alla presenza di ampie finestre l'immobile gode di una bella luminosità. Completa la proprietà un posto auto privato - Classe energetica D (48,82 kWh/mq) - Rif. 6/1



**VIA TRAVAI**  
DUE STANZE - Adiacente la caratteristica Piazza Fiera inserito in contesto di poche unità trattiamo la vendita in esclusiva di un grazioso appartamento a secondo piano (senza ascensore) con zona giorno con comodo balcone, stanza matrimoniale, studio e bagno. La posizione offre all'unità un'estrema tranquillità e un gradevole affaccio. Possibilità di acquisto garage, posto auto privato e cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 8/2



**TRENTO CITTA'**  
DUE STANZE - Inserito in piccolo contesto (senza ascensore) proponiamo in vendita ad amanti del centro città delizioso appartamento con zona giorno, due camere, doppi servizi e grande terrazzo esposto ad est completo di soffitta. Grazie ad una recente ristrutturazione l'unità si presenta in ottime condizioni. L'invidiabile terrazzo con affaccio sul parco offre all'immobile la possibilità di vivere la città godendo anche del verde circostante. Eventuale garage in affitto. APE in fase di rilascio - Rif. 9/2



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n.85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 345.000

**TRENTO ZONA VIA ROMA**

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio appartamento composto da: ingresso con armadio a muro, spazioso soggiorno con cucina a vista, due camere, disbrigo arredabile, bagno, cantina. Locato a persone referenziate ad €900 mensili con contratto 4+4. Classe Energetica C, Ipe 105,42 Kwh/mq anno



€ 395.000

**VIA CHINI**

IN ESCLUSIVA vendiamo grande e luminoso appartamento sito a primo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, quattro stanze, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio, balcone, cantina, garage. Posti auto condominiali. Ottima esposizione. Cappotto. Ape in fase di rilascio.



€ 155.000

**VIA ZARA**

vendiamo in esclusiva in palazzo signorile negozio VETRINATO disposto su due livelli: a piano terra ampio locale open-space con bagno e ripostiglio; a piano superiore soppalco con travi a vista. Termoautonomo. ZONA DI PREGIO E ALTA VISIBILITA'. Immobile locato con ottima resa! Ape in fase di rilascio.



€ 295.000

**POVO-GABBILO**

VENDIAMO IN ESCLUSIVA appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, atrio, due bagni, guardaroba, ripostiglio, due balconi, garage e posti auto condominiali. Termoautonomo. Disponibile subito. Classe Energetica C IPE 110,86 Kwh



€ 345.000

**ZONA VIA PETRARCA**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto spazioso garage. Classe Energetica D IPE 120,63 Kwh



€ 410.000

**ZONA VIA MATTEOTTI**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano con ampio TERRAZZO PRIVATO. composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, balcone, corridoio, tre camere, bagno finestrato, w.c., studiolo, cantina e garage. Molto soleggiato! Classe Energetica E IPE 193,99 Kwh.



€ 1.800,00

**VIA GRAZIOLI**

AFFITTIAMO in palazzo signorile appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, doppi servizi finestrati, ripostiglio, due poggioni, veranda esterna e TERRAZZO. Disponibile da luglio 2022. Ape in fase di rilascio.



**ZONA CERVARA**

IN ESCLUSIVA vendiamo villa singola su tre livelli, composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, due bagni finestrati, due balconi, due cantine e due garage. Lotto di circa 600 mq. Pannelli fotovoltaici. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio.



€ 870.000



€ 1.950,00 + IVA

**VIA GRAZIOLI**

AFFITTIAMO in palazzo signorile ufficio di 184 mq circa composto da: sala open-space, tre locali, doppi servizi, grande deposito/archivio. Cablato. Impianto di raffrescamento. Possibilità di posti auto privati. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@case ditrento.it](mailto:luca.semeraro@case ditrento.it)



### CRISTO RE

In piccola palazzina luminoso appartamento con ingresso, angolo cottura - soggiorno, bagno e camera. Arredato, termoa autonomo, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



### PRIMA COLLINA

In palazzina di sole quattro unità, prestigioso appartamento libero su quattro lati composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro stanze, tre bagni e due balconi. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



### MARTIGNANO

Vicino al centro e a tutti i servizi, esclusivo ultimo piano disposto su due livelli, recentemente ristrutturato. A primo piano Ingresso, spaziosa zona giorno con balcone e bagno finestrato, al piano superiore tre stanze, bagno finestrato e poggiatesta. Completano l'immobile cantina e garage. Classe B



### SAN PIO X

In piccola palazzina ampio appartamento libero su tre lati composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, cantina e soffitta. Termoa autonomo, ottimo anche uso investimento. Classe E



### ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

In piccola palazzina luminoso appartamento ad ultimo piano con splendida vista. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzo. Completo di due posti auto esterni e cantina. Disponibilità immediata. Classe C



### CRISTO RE

Luminoso appartamento composto da ampia zona giorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio e balconi. Completo di cantina e garage. Possibilità di ricavare la terza stanza. A.P.E in fase di rilascio



### TRENTO CENTRO

In zona adiacente al centro storico di Trento proponiamo negozio fronte strada con ampia vetrina, composto da ingresso, due locali e bagno. A.P.E in fase di rilascio



### PERGINE FRAZIONE

Luminoso appartamento al primo piano disposto su due livelli con ampio terrazzo panoramico. Al primo livello ingresso, doppi servizi, ripostiglio e zona giorno; al secondo piano due stanze e splendido terrazzo. Completo di garage con comodo accesso. L'appartamento necessita di alcuni lavori di risanamento. A.P.E in fase di rilascio



### LAVIS

In trifamigliare ad ultimo piano **affittiamo** ampio e luminoso appartamento mansardato libero su quattro lati. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, due balconi e posto auto. Parzialmente arredato, libero da luglio. A.P.E in fase di rilascio



### VIA MANCI

In prestigioso palazzo **affittiamo** ampio bi-locale disposto su due livelli con soggiorno-cottura, doppi servizi e stanza. Arredato, libero da maggio. Classe C+



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**ATTICO e GIARDINO**

TRENTO  
CITTA'  
150 MQ

GARAGE  
CL. F.V.  
Rif: v306



**€ 320.000**  
RONCAFORT

105 mq  
3 stanze  
Studio

Garage  
C.E. FV  
Rif: v330



2 STANZE  
Terrazza  
COGNOLA

Prezzo scontato con  
cessione del credito:  
**€ 248.000**



**€ 520.000**  
VIA GRAZIOLI

3 stanze  
balconi  
2 bagni

155 MQ  
C.E. F.V  
Rif: v358



**TRENTO  
CENTRO**

PORZIONE DI CASA  
TERRA-CIELO UNICA  
NEL SUO GENERE



**€ 250.000**  
BASELGA DI PINE'

VILLA AL  
GREZZO  
Rif: v621



**€ 420.000**  
CITTA'

3 STANZE  
150 MQ GIARDINO  
CANTINE

SOFFITTA  
C.E. FV  
Rif: v348



**€ 280.000**  
VALLE DEI LAGHI

CASA STORICA  
RISTRUTTURATA  
A NUOVO

Rif: v319



**€ 610.000**  
VIA LORENZONI

ATTICO  
DI  
200 MQ

Cantina  
C.E. FV  
Rif: v302



**€ 375.000**  
PERGINE

3 stanze  
2 bagni  
2 terrazze

Garage  
Cantina  
Rif: v310

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento.it** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

€ 410.000  
ALDENO

BIFAMIGLIARE  
DI TESTA  
3 stanze

GIARDINO  
C.E. B +  
Rif: v635

€ 339.000  
C.SO 3 NOVEMBRE

135 mq  
3 stanze  
Soffitta

Balcone  
C.E. fv  
Rif: v302

€ 370.000  
LAGO SANTO

VILLA CON  
DEPANDANCE  
C.E. f.r.

4.200 mq  
terreno  
Rif: v622

€ 205.000  
MATTARELLO

90 mq  
2 stanze  
Lavanderia

Cantina  
C.E. B+  
Rif: v216

BILOCALE IN CENTRO STORICO  
€ 200.000

C.E. FV - Rif: v110

€ 900.000  
VILLA

TRENTO  
CITTA'  
Terrazza

Giardino  
C.E. FV  
Rif: v604

*Realizza la casa dei tuoi sogni..*

€ 110.000  
700 MQ - LAGOLO - Rif. T18

€ 148.000  
760 MQ - VEZZANO - Rif. T11

€ 210.000  
771 MQ - SAN MICHELE A/A -  
Rif. T18

€ 210.000  
3.500 MQ - GARNIGA - Rif. T27

€ 295.000  
VIA MARIGHETTO

TERRAZZA  
109 mq  
ultimo piano

giardino  
C.E. FV  
Rif: v313

NEGOZIO TRENTO CITTA'  
€/mese 450,00

C.E. FV - Rif: ca08

ATTIVITA' E MURI  
€ 210.000

LUNG'ADIGE  
Rif: cv05



**A1C1573-TRENTO VIA GRAZIOLI € 490.000,00** vende ampio appartamento a piano alto con ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi, soffitta e cantina. Palazzo signorile e ben abitato a due passi dal centro storico, comodo a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 168,32 kWh/mq.



**A1C1563-TRENTO PIAZZA VENEZIA € 595.000,00** vende in posizione incantevole immersa nel verde e nel silenzio a pochi passi dal centro storico, nuovo appartamento con grandi e luminosi terrazzi per oltre 20 mq, rivolti a sud. Ingresso, soggiorno angolo cottura, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni e cantina. Nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. Extra garage. Info 3358173116. Immagine di repertorio. Cl: A+



**A1C1565-BESENELLO € 650.000,00** vende CASA SINGOLA di ampia metratura dove è possibile ricavare un secondo appartamento o uno studio professionale con ingresso indipendente. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici, depositi e giardino circostante ben esposto. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq. Info 3404500581



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 440.000,00** vende in piccola palazzina di 3 unità, appartamento a secondo (ultimo) piano libero su 4 lati, molto luminoso e con vista aperta. Ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 3 stanze doppie, poggolo, bagno finestrato. Garage, posto auto, locale a piano terra e cantina. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq.



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1554-TRENTO zona PIAZZA DUOMO € 350.000,00** vende appartamento servito da ascensore con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto e bagno. L'appartamento viene consegnato ristrutturato con finiture di pregio. Possibilità affitto garage. Posizione fantastica! Cl D; IPE: 141,59 kWh/mq.

# Cestari Suarai



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**

[info@cestarisuarai.it](mailto:info@cestarisuarai.it)



**A1C1416-TRENTO POVO** vende caratteristica porzione di casa terra-cielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq.



**A1C1544-TRENTO RAVINA € 369.000,00** vende in palazzina di recentissima costruzione, in condizioni pari al nuovo, appartamento piano secondo con ingresso, soggiorno con cottura e terrazzo, camera matrimoniale, 2 camere singole, w.c. lavanderia, bagno f., 2 ampi balconi. Cantina. Possibilità di acquisto garage di 36 mq con seconda cantina. Cl: A+; IPE: 17,76 kWh/mq.



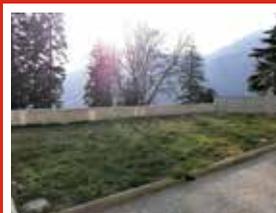
**A1C1509-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO € 540.000,00** vende a quinto piano in posizione tranquilla luminoso e signorile appartamento termoautonomo così composto: ingresso, grande salone con poggolo, cucina abitabile, due grandi stanza matrimoniali con cabina armadio, terza stanza, due bagni finestrati, lavanderia e grande cantina. Possibilità di realizzare quarta stanza. Cortile con posti auto esterni in affitto. Cl D; IPE: 125,78 kWh/mq.



**A1C1546-TRENTO CENTRO STORICO € 140.000,00** vende monolocale attualmente locato e adatto per investimento. Posizione strategica in una delle vie più belle del centro storico della città e molto richiesta da professionisti, studenti o turisti che garantiscono una locazione continuativa nel tempo. Per info 3404500581. Cl: G; IPE: 365,07 kWh/mq.



**A1C1551-S. ROCCO DI VILLAZZANO** vende in contesto residenziale in espansione, appartamento di ampia metratura! L'appartamento si trova in una villa bifamiliare composta da due unità, entrambe con ingresso indipendente! Ampio piazzale con posti auto di proprietà esclusiva. Cucina separata, grande soggiorno, quattro camere, tre bagni, locale lavanderia, balconi, terrazzo e giardino! APE in fase di filascio



**A1C1562-TRENTO SUD ZONA NOVALINE € 345.000,00** vende in nuova palazzina, appartamento con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto (matrimoniale e singola), disimpegno e 2 bagni. Cantina e posto auto esterno in proprietà compresi nel prezzo! Cl: A; IPE: 21,24 kWh/mq.



**A1C1566-TRENTO RAVINA € 395.000,00** vende grande appartamento in ottimo stato in contesto residenziale curato. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di poche unità ed è esposto a nord est ed ovest. Tre camere da letto, cucina abitabile, soggiorno, due bagni, ampio spazio esterno. Garage di 15 metri, posti auto condominiali. Info 3204549760 Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1423-TRENTO BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA.

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



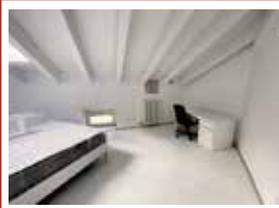
**A3C1640-PERGINE VALSUGANA € 185.000,00** vendesi appartamento secondo piano, abitabile da subito, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, due balconi e cantina. Possibilità garage € 20.000,00. Posti auto condominiali. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Cl: D; IPE: 165,65 kWh/mq. **Info 329 1946524.**



**A3C1641-TRENTO MELTA € 178.000,00** vendesi appartamento ultimo piano, stile mansardato, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con velux, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, due ripostigli e soffitta. No balcone. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Cl: E; IPE: 182,55 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 510.000,00** vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 70, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposto: piano terra: scaletta d'ingresso, cortile esterno con giardino di 50 mq, vano montacarichi, di accesso ai piani, e garage/deposito di 63 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone. Cl: F; IPE: 258,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1633-TRENTO ZONA PIEDICASTELLO € 470.000,00** vendiamo al terzo ed ultimo piano con ascensore, luminoso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, due camere, due bagni finestrati e soppalco Completa la proprietà il comodo garage. Possibilità acquisto due posti auto. Possibilità realizzo terzo camera. Venduto semiarredato. Cl.: F; IPE: 257,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1644-TRENTO RONCAFORT € 242.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



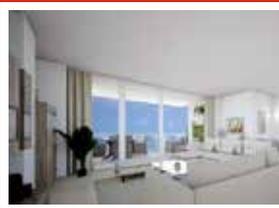
**A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato. Casa di 6 unità abitative. Riscaldamento autonomo. esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1637-TRENTO VIA CHINI € 55.000,00** Proponiamo garage doppio all'interno di una palazzina piccola e prestigiosa, protetta da cancello elettrico e portone elettrico di entrata. Disponibile da subito. Basculante automatizzato. Acquisto da privato. Misure: Lunghezza: m 7,45 - Larghezza: m 5,25 - Altezza: m 2,50. **Info 329 1946524**



**A3C1609-TRENTO MATTARELLO € 495.000,00** ATTICO vendesi in palazzina in fase di realizzazione composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, due bagni finestrati e tre terrazzi. Completa la proprietà garage doppio e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna estate 2022. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1604-TRENTO ZONA CORSO BUONARROTTI € 1.300,00** affittasi bar/pasti veloci con ottima visibilità e passaggio pedonale. Il locale è composto da uno spazio open space al piano rialzato di circa 65 m<sup>2</sup> con bancone, bagno interno e, collegato da scala a chiocciola, magazzino/deposito di mq 40 con cucina per pasti veloci attrezzata. **Info 329 1946524**



**A3C1620-TRENTO RONCAFORT € 118.000,00** vendesi miniappartamento locato a piano terra con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato, marciapiede e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Riscaldamento autonomo e senza spese di condominio. Cappotto esterno. Attualmente locato ad € 500,00 mensili. Cl: C; IPE: 97,92 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1462-TRENTO GARDOLO € 190.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e 2 balconi. Completa la proprietà la cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cappotto esterno. Cl: C; IPE: 68,40 kWh/mq. **Info 377 0891112**



**A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 205.000,00** vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1643-TRENTO RONCAFORT € 290.000,00** proponiamo in vendita appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, due bagni di cui uno finestrato, terrazzo tutto a est e balcone ad ovest. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2056-ROVERETO NORIGLIO SCHIERA DI TESTA** vende con vista verso la valle, composta a piano terra da atrio, soggiorno-pranzo, cucina, anti wc, bagno, poggiatesta, a primo piano 3 stanze, bagno, balcone, nell'interato ampio garage e cantina. All'esterno cortile, giardino, ampia vasca idromassaggio, posti auto condominiali, Cl. C; IPE: 102,0 kWh/mq.



**A2C1822-ROVERETO LIZZANELLA € 105.000,00 VERO AFFARE!!** vicinissimo a tutti i servizi; grazioso miniappartamento, piano alto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con uscita su balcone coperto, disbrigo/ripostiglio, camera da letto e bagno. Completo di cantina e comodo garage. Appartamento in perfette condizioni venduto con angolo cottura arredato. Riscaldamento autonomo, ascensore!! Ottimo anche come investimento Cl. E; IPE: 221,69 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2063-ROVERETO CORSO BETTINI € 238.000,00**, a 100 metri dal Mart, in palazzo storico ristrutturato, affascinante appartamento ultimo piano duplex composto da ampio ingresso, splendida zona giorno di dimensioni generose con affaccio su C.so Bettini, disbrigo, bagno e ripostiglio lavanderia; sovrastante la zona giorno, mansardata travi a vista trova spazio la zona notte con stanza da letto matrimoniale parzialmente arredata, stanza singola, secondo bagno finestrato con velux e zona soppalco con affaccio sul soggiorno. Possibilità di acquisto garage nelle vicinanze. APE Classe D: IPE: 128,37 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2017-NEL CUORE DI ROVERETO € 285.000,00, L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE CERCAVI** in piccola casa di poche unità con modeste spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE 151,83 kWh/mq. Info 335 6675161



**A2C2048-ROVERETO CENTRO** in palazzo storico ristrutturato che ha saputo mantenere e valorizzare le peculiarità e la storia del palazzo... Appartamento con ottime rifiniture composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone con ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, finiture di altissima qualità, servito da ascensore. Sussiste inoltre a parte del prezzo, la possibilità di acquisto di cantina e di un comodo posto macchina coperto a circa 200 metri dal palazzo. Cl. B; IPE: 112,30 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2073-ROVERETO CENTRALISSIMO € 144.000,00 VIA MANZONI** con spettacolare vista, vende appartamento posto all'ultimo piano con splendida vista aperta; composto da ampio ingresso, soggiorno con uscita su ampio balcone sul lato mattina, cucina separata abitabile sempre con uscita su balcone, disbrigo, ampia camera da letto matrimoniale con cabina armadio ed uscita su balcone, bagno finestrato. L'appartamento è completo di un posto auto coperto e di una comoda cantina. Dotato di ascensore, gode di una notevole luce. Internamente necessità di lavori di miglioria. Cl. G; IPE: 415,30 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1998-A2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO € 690.000,00** antico casale tutto in sasso a vista, originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre 11.000 mq. di terreno. Il casale si sviluppa su due piani distinti con 2 grandi appartamenti di circa 170 mq. cadauno con ingresso, salone con cucina a vista e stufa ad ole, antichi porticati con travi in legno sapientemente recuperati, 3/4 camere da letto, balconi vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio granaio è stato ricavato di recente un grazioso miniappartamento disposto su due livelli completamente ristrutturato. Nel terreno insistono due stalle ideali per chi vuole avere animali. Cl. D; IPE: 140,23 kWh/mq. Info 335 6675161

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



# Cestari Suarai



**A2C2072-VOLANO € 253.000,00** in zona centrale pratica a tutti i servizi, recente appartamento giorno notte in piccola palazzina. L'appartamento si compone a primo piano di ingresso, luminoso soggiorno con uscita su terrazzino sul lato est, cucina separata abitabile sul lato ovest con uscita su balcone, primo bagno di servizio con doccia. A secondo piano mansardato travi a vista, ampia stanza da letto matrimoniale, due stanze da letto singole, terrazzino sul lato est, secondo bagno ad uso della zona notte con vasca da bagno e comodo ripostiglio. A piano interrato comodo garage e cantina. Appartamento in perfette condizioni e pochissime spese di gestione!!! Cl. D IPE: 127,37 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2081-ROVERETO LIZZANELLA € 287.000,00 ULTIMO PIANO** con splendida esposizione e terrazzo; ingresso, gradevole e luminosa zona giorno spaziosa con uscita a sud su terrazzo coperto di 15 mq., disbrigo, stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, bagno finestrato con vasca e secondo servizio con doccia, ripostiglio, ampio balcone sul lato est con vista aperta. A piano interrato cantina di 10 mq. con soppalco e garage. Posti auto condominiali. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, viene venduto con inserito gran parte dell'arredamento, mentre nella palazzina sono stati eseguiti interventi importanti quali il tetto ed il capotto esterno. Riscaldamento autonomo ed ascensore!! Cl. D; IPE 162,30 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2050-VOLANO, VIGNETO DI DUE ETTARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. Info 335 5616956



**A2C2068-ROVERETO ZONA SUD** in recente complesso, villa completamente indipendente terra-tetto composta a piano terra da ingresso, salone con uscita su giardino di circa 250 mq, con piscina, cucina separata abitabile, stanza matrimoniale, studio e bagno; a primo piano sottotetto, ulteriori tre stanze da letto e bagno. Nel piano interrato, garage doppio con basculante motorizzato, stube arredata, bagno, cantina e centrale termica. La casa è dotata di pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Soluzione unica per chi cerca l'indipendenza ed i grandi spazi senza rinunciare alla comodità della città. Cl. B; IPE 27,50 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1963-TOLDI DI NORIGLIO € 488.000,00 CASA E CONTESTO DAL FASCINO UNICO!!** In uno dei borghi più belli d'Italia, prestigioso rustico in sasso composto da due unità abitative. A piano terra miniappartamento con proprio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura ad avvolto, ampia stanza da letto, bagno. A primo piano con ingresso privato, l'appartamento padronale composto da ampia stanza/ingresso, accogliente cucina con zona pranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano splendido e spazioso soggiorno con stufa ad ole, zona studio/libreria, bagno finestrato; a terzo piano mansardato travi a vista, grande camera padronale, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza singola e bagno finestrato con velux... Cl. E; IPE 190,25 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2064-ROVERETO VIA PAOLI TRICAMERE € 355.000,00** completamente ristrutturato con la formula sconto in fattura a € 332.000,00 composto da atrio, salone e luminosa cucina a vista, possibilità di isola come nelle case più moderne, lavanderia con ripostiglio, doppi servizi scelti da te, 3 stanze da letto, 3 balconi, cantina. Cl. D; IPE: 178,69 kWh/mq. Info 335 6675161



**A2C2074-ROVERETO CORSO VERONA € 175.000,00** Vende particolare appartamento con ingresso indipendente composto a piano terra da ingresso, bagno/lavanderia, studio. A primo piano soggiorno con angolo cottura con uscita su terrazzo ad est di circa 15 mq., disbrigo, due stanze da letto comunicanti, bagno finestrato. A piano terra l'appartamento dispone di un garage di circa 16 mq.. Riscaldamento autonomo senza spese di condominio!!! Ideale per singole o coppie che necessitano di uno spazio da adibire a studio. Soluzione difficile da trovare con queste peculiarità!! Cl. C; IPE 96,94 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2077-ROVERETO VIA VENETO € 170.000,00 VERSATILE E LUMINOSO UFFICIO,** in posto strategico ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici antistanti l'ufficio. Cl. C; IPE: 159,42 kWh/mq. Info 335 5616956

# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



**A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



**A1C1556-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 3.000.000,00** vende terreno edificabile produttivo già urbanizzato di 14.000 mq. **Info 335 8076378**



**A1C1524-TRENTO SPINI DI GARDOLO** vende nuovo capannone industriale di 4.800 mq, altezza 12,50 m, dotato di 5 portoni industriali, ampio piazzale circostante, possibilità di realizzare uffici su tre piani. Informazioni solo in ufficio. **info 335 8076378**



**A1C1528-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 450.000,00** vende capannone / magazzino di ca 600 mq e altezza 8,50 m. dotato di piccolo ufficio a p.t. e appartamento per custode a primo piano, corpi illuminanti, portone industriale, bagno, piazzale condominiale. **Info 335 8076378**



**A1C1549-TRENTO PIAZZA VICENZA € 225.000,00**, NEGOZIO inserito in un contesto di locali commerciali, scuole, negozi e ospedali, vendiamo esclusivo locale commerciale di ca. 85 mq. di cui 20 mq di magazzino e un bagno, sito a piano terra, sbarriato, fronte strada, completamente vetrinato in zona di forte passaggio, servito dai trasporti pubblici. Il locale ospita l'attività di parrucchiere da oltre vent'anni, vi è la possibilità di acquistare anche l'attività! **info 3204549760**. Cl: E; IPE: 178,22 KWh/mqa.



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



**A1C1536-TRENTO VIA DEL COMMERCIO, IMMOBILE LOCATO A REDDITO**, vende capannone-magazzino locato di ca. 550 mq a piano terra e ca. 340 mq. di uffici a primo piano dotati di ingresso indipendente, nuovo collegamento alla tangenziale e autostrada. Cl: C; IPE: 26,50 KWh/mca.



**A2C1957-ROVERETO ZONA CORSO ROSMINI € 99.000,00!!! GRADEVOLE, PICCOLO UFFICIO**, in posto strategico vicino a tutto!! composto da ingresso, due uffici, anti bagno, bagno, balcone a sud. A piano interrato posto auto coperto privato!! In perfette condizioni, venduto parzialmente arredato con pochissime spese di gestione. Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C2018-VALLAGARINA**, vende, in lotto di 4.000 mq. capannone indipendente di 1750 mq con altezza utile interna di 9 metri + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 350 mq. Struttura recente, priva di pilastri interni!! **Info 335 5616956**



**A2C1916-VILLA LAGARINA**, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
 Tel. 0461.234526  
 Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
 Tel. 0461.391764  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A021: V. MA**



IN RECENTISSIMA PALAZZINA, prop...  
 simo bilocale con...  
 le pertinenze.  
 zioso living, pog...  
 disbrigo, prezio...  
 lavanderia, cam...  
 niale e bagno. Ga...  
 \*DA VEDERE \*  
 Cl. En. N.D.



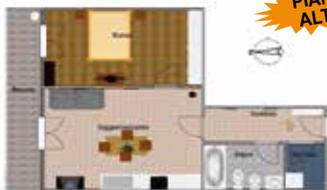
**A023: TREN**



IN PIACEVOLE E R...  
 ZINA con buon...  
 vendiamo appa...  
 no terra con giar...  
 con ingresso indi...  
 giorno con ang...  
 pia stanza matr...  
 go arredabile e b...  
 Cantina e garage...  
 Cl. En. N.D.



**PIANO ALTO**



**A005: SOLTERI:** MINIAPPARTAMENTO ARREDATO A PIANO ALTO in bel condominio vicino a tutti i servizi. Corridoio d'ingresso arredabile, ripostiglio, bagno cieco, grande zona soggiorno - cucina, ampio balcone panoramico e generosa matrimoniale. Possibilità BOX. T.A., Cl. En. D.

**€ 130.000**



**A025: CRISTO RE:** GRANDE MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO nel 2002 in palazzina ben tenuta e dotata di ampio cortile con p.auto. Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno finestrato, disbrigo notte arredabile e ampia camera matrimoniale. Cantina. \* IMMOBILE A REDDITO \*, Cl. En. E.

**€ 145.000**

**INVESTIMENTO**



**€ 145.000**

**CENTRO STORICO**



**A013: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! . T.A., Cl. En. D

**€ 105.000**

**DUPLEX**



**A027: CLARINA:** AMPIO MINIAPPARTAMENTO DUPLEX In zona servita a pochi minuti dal centro città, proponiamo splendido MINI su due livelli in palazzo storico di recente ristrutturazione. Ingresso, bagno, zona giorno con scala a vista che conduce al livello superiore dove troviamo una ampia stanza matrimoniale mansardata con travi a vista. Cl. En. D

**€ 209.000**

**CENTRO**



**A030: BASELGA DI PINE':** CENTRALE E VICINO AL LAGO DELLA SERRAIA, miniappartamento a primo piano di ottimo e curato contesto abitativo. Ingresso arredabile, luminoso soggiorno, cucina; disbrigo, spaziosa stanza matrimoniale e bagno finestrato. Pauto compreso nel prezzo. Ottima posizione.. T.A., Cl. En. G

**€ 125.000**

**MANSARDATO**



**B009: CIVEZZANO:** SPLENDIDO ULTIMO PIANO IN CENTRO, con luminoso living con zona soggiorno e zona cottura, balcone, disbrigo arredabile, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia e bagno finestrato. Grande garage. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 220.000**

**TERRAZZA 80 MQ.**



**B019: ZONA BUONCONSIGLIO:** RISTRUTTURATO CON SPLENDIDO TERRAZZO DI 80 MQ. Ingresso, ampio soggiorno-cucina con terrazzo, doppi servizi, stanza media, stanza matrimoniale. T.A., impianto aspirazione centralizzato, predisposizione aria condizionata). Generosa soffitta. Possibilità BOX in affitto.. Cl. En N.D.

**€ 395.000**

**INTERESSANTE**



**B036: SOPRAMONTE:** ULTIMO PIANO in piccola palazzina fuori dal traffico, grazioso appartamento mansardato. Ingresso, soggiorno cucina con vista panoramica, stanza matrimoniale, stanza media, bagno, parti basse ad uso ripostiglio. T.A., Cl. En N.D.

**€ 160.000**

**OCCASIONE**



**B051: CAMPOTRENTINO:** APPARTAMENTO IN CONTESTO TRIFAMILIARE posto al primo piano e così composto: atrio d'ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina abitabile, camera singola, camera matrimoniale, bagno finestrato e balcone perimetrale a tutto l'appartamento. T.A.. Cl. En N.D.

**€ 130.000**

**PISTE SKI**



**B054: MONTE BONDONE:** NORGE - IN BEL COMPLESSO CONDOMINIALE proponiamo grazioso appartamento ARREDATO vicino alle piste da SKI. Ingr. indipendente, balcone, atrio, ampio soggiorno con splendida vista sul Brenta, angolo cottura, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza media, bagno. Pauto e legnaia. Ampio giardino condominiale. Cl. En. N.D.

**€ 128.000**

**PER FAMIGLIA**



**C008: RAVINA:** SPAZIOSO APPARTAMENTO CONTRE STANZE IDEALE PER FAMIGLIA. Ingresso, soggiorno, balcone a est, cucina, ripostiglio, disbrigo notte, 2 stanze medie, stanza matrimoniale, bagno cieco. Cantina e soffitta. Pauto coperto nella rimessa condominiale. Numerosi p.auto e giardino cond.. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 260.000**

RIGHETTO:

PERFETTO



A ED ELEGANTE  
boniamo bell-  
ompleto di tutte  
Ingresso, spa-  
ggiolo ad EST,  
so ripostiglio/  
nera matrimo-  
garage e cantina

€ 189.000

TO NORD:

GIARDINO



ECENTE PALAZ-  
issime finiture,  
tamento a pia-  
lino piastrellato  
pendente. Sog-  
lo cottura, am-  
moniale, disbri-  
agno finestrato.

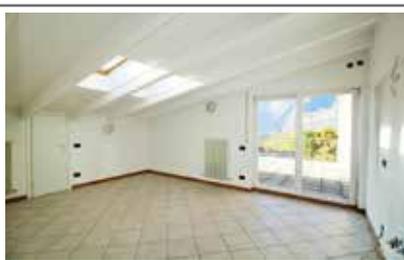
€ 137.000



QUADRIFAMILIARE

**C009: BOLGHERA:** AMPIO 3 STANZE IN QUADRIFAMILIARE. Vicinissimo all'Ospedale S. Chiara, ampio e curato appartamento da 121 mq. Ingresso, soggiorno, balcone a sud-est, cucina, tre ampie stanze matrimoniali, bagno finestrato. Immobile dalle ottime caratteristiche e dalle metrature di una volta. \* Abitabile da subito

€ 395.000



**C003: LASTE:** SPLENDIDA MANSARDA CON TERRAZZA PANORAMICA DA 30 MQ. in piccolo contesto condominiale del 2000. Appartamento composto di ingresso in soggiorno/cucina, ampia terrazza S-O con ottima privacy, ripostiglio, disbrigo notte, bagno finestrato, 3 stanze e balcone. Possibilità di garage. \*\* BONUS 110% \*\* Cl. En. N.D.

€ 350.000



TERRAZZA



RISTRUTTURATO

**C010: VIA MEDICI:** BELLISSIMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL 2017. Ingresso arredabile, soggiorno con uscita sul balcone, cucina con ripostiglio, secondo disbrigo, 2 matrimoniali e camera doppia, ampio bagno finestrato. Cantina di pertinenza e numerosi p.auto cond. Cl. En. N.D.

€ 347.000



RISTRUTTURATO

**C020: ADIACENTE AL CENTRO:** AMPIO 3 STANZE RISTRUTTURATO - A PIANO ALTO, in bel contesto residenziale. Ingresso, zona giorno con cucina abitabile e soggiorno, ripostiglio, disbrigo notte con le 3 stanze (M+S+S), doppi servizi di cui uno finestrato. Pauto condominiale in piazzale privato e cantina. VENDUTO ARREDDATO. T.A., Cl. En. B+

€ 450.000



LUMINOSO

**C025: RONCAFORT:** APPARTAMENTO MOLTO LUMINOSO E PARZIALMENTE RISTRUTTURATO. Corridoio d'ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone, doppi servizi, tre camere di cui una matrimoniale e due doppie e secondo balcone. Soffitta e p.auto condominiale coperto assegnato. Garage a 20.000€ aggiuntivi. T.A., Cl. En. N.D.

€ 310.000



NUOVO

**G001: CALDONAZZO:** IN POSIZIONE APPARTATA E TRANQUILLA NEL VERDE, vicina al centro, proponiamo villetta unifamiliare con giardino a circondare. CASA in LEGNO a basso consumo energetico, disposta su due livelli abitativi. Possibilità di personalizzazione degli spazi e scelta delle rifiniture. INFO IN UFFICIO!! T.A., Cl. En. A

€ 550.000



AMPIA METRATURA

**G012: FORNACE:** IN CENTRO STORICO A FORNACE a pochi minuti a piedi dai primi servizi proponiamo ampia soluzione TERRA - CIELO di circa 290 mq. da ristrutturare. L'immobile è disposto su 4 livelli, a piano terra ampie cantine, primo e secondo piano abitativi e ad ultimo piano soffitta grezza openspace. Possibilità di creare 2 unità abitative indipendenti. T.A., Cl. En. G

€ 106.000



AMPIO GIARDINO

**H002: M. BONDONE:** IN VILLA BIFAMILIARE con VISTA BRENTA, appartamento su due livelli composto da ingresso, ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, 2 matrimoniali, bagno f., al livello mansardato ampio openspace con zona relax, tre stanze, terrazzo e bagno f. Cantina. Ampio giardino di proprietà. Cl. En. F

€ 230.000



COME NUOVO

**H007: BEDOLLO:** SPLENDIDA CASA A SCHIERA DI TESTA CON VISTA MOZZAFIATO sui laghi dell'altopiano di Pine. Immobile di ampia metratura, con 3 stanze da letto e ampie pertinenze. Giardino privato, totalmente recintato e baciato dal sole tutto il giorno. DA VEDERE, UNICO NEL SUO GENERE. T.A., Cl. En. D.

€ 320.000



SCHIERA DI TESTA

**H014: VILLAZZANO:** AMPIA SCHIERA DI TESTA OTTIMAMENTE ESPOSTA in buone condizioni. Ingresso, stanza o studio, ampio soggiorno con zona pranzo, splendido terrazzo, cucina abitabile a vista sul soggiorno, antibagno/ripostiglio, bagno finestrato. Zona notte con 2 stanze, giardino e bagno finestrato. Ampio box, e cantina. T.A., Cl. En. E.

€ 430.000



2 PORZIONI (200 MQ.)

**H021: TERLAGO:** DUE PORZIONI DI CASA STORICA ADIACENTI - DA RISTRUTTURARE con la possibilità di ottenere due abitazioni indipendenti su tre livelli o un'unico appartamento da oltre 150 mq. Immobile completo di due garage e spazi accessori multiuso. IMMOBILE OTTIMO PER SFRUTTARE GLI ATTUALI INCENTIVI FISCALI !! T.A., Cl. En. G.

€ 80.000



LUSSUOSO

**H023: CENTRO STORICO:** PORZIONE DI CASA STRUTTURATA SU PIU LIVELLI, composta da corridoio d'ingresso, sala da pranzo, cucinotto, bagno; al piano soprastante ampio salotto con affaccio su zona pranzo e cucina; salendo zona notte con 2 stanze e secondo bagno. Ad ultimo piano, stanza, studio e terzo bagno. T.A., Cl. En. N.D.

€ 495.000



**I004: BOLGHERA:** RARO APPARTAMENTO DA 180 MQ. NETTI in PREGIATO contesto storico composto di sole 4 unità abitative. Ampio ingresso, cucina abitabile, ampia zona living con sala da pranzo e salotto, 2 camere matrimoniali, balconi, 2 stanze doppie, doppi servizi finestrati, lavanderia, ripostiglio. Raro garage di 30 mq., 2 p. auto privati e ampia cantina. \*\* Immobile unico nel suo genere \*\* Cl. En. N.D.

€ 598.000



LIBERTY



# ENGEL & VÖLKERS

[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



**MADRUZZO (Lagolo)** Affascinante casa singola, sviluppata su tre livelli e circondata da 1000 mq di terreno, dotata di tre camere da letto e due bagni.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



## LEVICO TERME

Accogliente quadrilocale, al terzo piano, con luminosa zona giorno, tre balconi panoramici, tre camere da letto, un bagno, posti auto, giardino e piscina.

**Prezzo € 225.000**



**LEVICO TERME** Elegante mansarda nel cuore del centro storico, dotata di ampio open space finemente arredato, due camere da letto e due bagni.  
**Prezzo € 258.000**



**TERRAGNOLO** Terra cielo di recente ristrutturazione, disposto su tre piani, con due camere da letto, un bagno, ampia terrazza, giardino terrazzato e cantina.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**MORI** Appartamento dal design contemporaneo, in fase di realizzazione, al primo piano, con due camere da letto, un bagno, loggia esposta a sud e cantina.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**ISERA (Bordala)** Terracielo circondato da 400 mq di giardino, dotato di ampio salone, cinque camere da letto, due bagni, grazioso terrazzo e garage.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**BLEGGIO SUPERIORE** Accogliente appartamento panoramico, con una camera da letto, un bagno e giardino che si affaccia sulla piscina condominiale.  
**Prezzo € 130.000**



**CLES (Dres)** Esclusivo terracielo, dotato di ascensore, con ampia terrazza solarium con entrata indipendente e vista sul lago, garage.  
**Prezzo € 640.000**



## GENERALI

**ROVERETO ROSMINI**

**Tel. 0464811006**

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



## NON SEI CONTENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA TUA ATTIVITÀ?

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPILGIO  
[info@trentino4service.com](mailto:info@trentino4service.com)





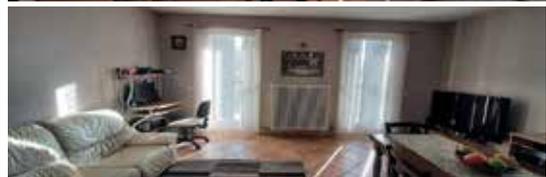
**LAVIS (TN) - Via Rosmini 5**  
**Tel. 340.3413415 - 340.7498633**  
**info@ideacasa.trento.com**

**LAVIS SCHIERE DI NUOVA COSTRUZIONE:**

A Lavis in prossima realizzazione prenotiamo in edificio "Classe A+" schiere di varie dimensioni. Finiture moderne e di pregio, con giardino di proprieta' esclusiva, e con **terrazza/giardino sul tetto**. A completare le unita'abitative garage cantine e posti auto.



**LAVIS PORZIONE DI CASA**



**CIRÈ DI PERGINE**

**BELLISSIMO APPARTAMENTO**

In palazzina di recente costruzione proponiamo in vendita appartamento luminosissimo e libero su 3 lati e così composto: ingresso, soggiorno/cucina con uscita al primo balcone esposto a sud ovest, stanza singola con uscita al secondo balcone, bagno con uscita a secondo balcone, camera matrimoniale con uscita al secondo e terzo balcone e terza stanza con uscita a terzo balcone, a terzo piano ampia soffitta posizionata sopra la zona giorno, con un minimo intervento edile è possibile collegare la zona giorno direttamente alla soffitta con scala interna. **Euro 250.000**

VENDIAMO IN ESCLUSIVA nel centro di Lavis porzione di casa da ristrutturare, con circa 300 metri di giardino, garage e cantine, possibilità di ricavare degli appartamenti indipendenti. **Euro 380.000**



**COGNOLA**

€ 129.000

appartamento bilocale a piano terra con terrazzo e comodo accesso indipendente, totalmente ristrutturato a nuovo e termoautonomo. Zona giorno con angolo cottura, bagno e una stanza da letto matrimoniale. Cantina.



**SOLTERI**

€ 130.000

Bilocale sito al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, un bagno con doccia finestrato, una stanza matrimoniale, un balcone. Al piano terra garage. Attualmente locato con regolare contratto di locazione.



**SOPRAMONTE**

€ 160.000

grazioso trilocale a terzo ed ultimo piano senza ascensore; atrio di ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno, soffitta. Posti auto condominiali.



**GARDOLO**

€ 190.000

ultimo piano: atrio di ingresso, soggiorno con cucina, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina. Parcheggio condominiale.



**PESCHIERA DEL GRADA**

€ 233.000

all'interno di uno dei residence più belli della zona con piscine e verde comuni, splendido appartamento finemente curato: soggiorno con angolo cottura e terrazza abitabile, due stanze da letto, bagno finestrato. Posto auto.



**RAVINA**

€ 260.000

ampio appartamento con 3 camere da letto, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, balcone. Abitabile da subito. Posto auto privato coperto e cantina. Giardino e parcheggio condominiale.



**VIALE VERONA**

€ 265.000

ampio 3 camere con zona soggiorno e cucina separate, un balcone esposto a sud, un bagno finestrato, tre camere matrimoniali, un ripostiglio. Completano un garage e una soffitta.



**SALORNO**

€ 265.000

in zona centrale, al primo piano: appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, doppi servizi, tre balconi. Garage e cantina.



**LOC. CASTELLER**

€ 290.000

immerso nel verde, recentissimo appartamento al primo piano esposto a sud/ovest composto da 2 camere, soggiorno con angolo cottura, un bagno. Garage, posto auto e cantina.



**LAVIS**

€ 370.000

appartamento composto da ingresso, ampia zona giorno, due camere da letto matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio, balcone e terrazzino. A piano superiore soffitta di pari metratura. A piano terra 600 mq di giardino privato con piscina e posti auto.



**POVO**

Tratt. Riservata

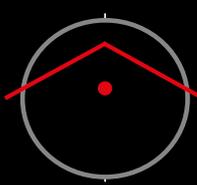
villa unifamiliare con ottima esposizione e vista sulla vallata. Giardino sui tre lati e piazzale con strada di ingresso indipendente, cancello e rampa di accesso al garage. Soluzione unica in splendido contesto soleggiato. Maggiori informazioni in ufficio.



**CENTRO STORICO**

€ 265.000

negozio in Piazzetta del Sass, a due passi dalla centralissima via Oriola. L'immobile è composto da due ampi locali per un totale di circa 80 mq, più cantina nell'interrato. Bagno di servizio esterno al locale. Presenza di una canna fumaria.



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

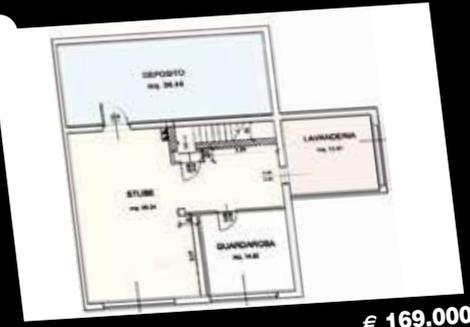
info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



€ 169.000

## CIVEZZANO

su 2 livelli, da ristrutturare: a piano primo/rialzato 60mq con ingr. su 20mq di terrazza, a piano inferiore 100mq open space da adibire a come meglio si crede. Risc.aut. no sp.cond! 4 posti auto privati.



## VIA SPALLIERA

INFO IN UFFICIO

Intera Nuova palazzina A+, possibilità appartamenti con 1, 2, 3 o 4 stanze con ampie terrazze e giardini. Garage singoli o doppi. Bonus fiscali. Consegna estate 2023.



## COLLINA EST

INFO IN UFFICIO

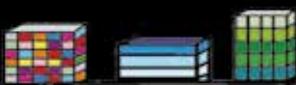
Terrone edificabile nel verde ed esposto al Sole, lotto totale pari a 1.600 mq, ottimo per creare meravigliosa Villa singola con ampio giardino privato.



## BOLGHERA

€ 865.000

Intera e nuova porzione di casa libera su 3 lati, con ascensore, con 2 unità (1 al primo al piano primo e seconda ai 2 livelli superiori), ampio garage. I.P.E. B



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

PIANETA IMMOBILIARE



info@planetaimmobiliare.tn.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



## A069 - TAVERNARO

BILOCALE ristrutturato, 54 MQ con balcone, bagno fin. Posto auto COPERTO. Cantina. Arredato. Termoautonomo. Classe C.



## B024 - GAZZADINA

€ 258.000

Abitabile da subito con giardino e terrazzo, ingresso, soggiorno con stufa a pellet, cucina 14 mq, 2 ripostigli, 2 matrimoniali, 2 bagni di cui uno finestrato. Cantina 10 mq. Parcheggio. Termoautonomo. Classe C. Possibilità ampio garage a parte.



## B066 - PERGINE

€ 250.000

ristrutturato, SOLEGGIATO QUADRILocale di 100 mq, ingresso, zona giorno di 50 mq con balcone, 2 matrimoniali, possibilità 3a stanza. Cantina. Parcheggio.



## C013 - PIO X

€ 225.000

luminoso e soleggiato, ingr., soggiorno, 2 ampi balconi, cucina, bagno fin., 3 matrimoniali, ripostiglio. Ampia soffitta.



## C023 - GARDOLO

€ 288.000

nuovo con ingresso indipendente, cortile di 30 mq, soggiorno con cucina 40 mq, 2 bagni fin., 3 stanze. Termoautonomo. 2 posti auto privati.



IN ESCLUSIVA

€ 327.000

**NEL CENTRO STORICO DI TRENTO**

tra i tetti e i vicoli più affascinanti della città, in piccolo palazzetto ristrutturato, vendo in esclusiva appartamento sito a terzo ed ultimo piano (senza ascensore) già ristrutturato e completo di alcuni arredi su misura: ingresso, ampia zona giorno, due camere, due bagni, un ripostiglio ampio. Termoautonomo, basse spese condominiali!



IN ESCLUSIVA

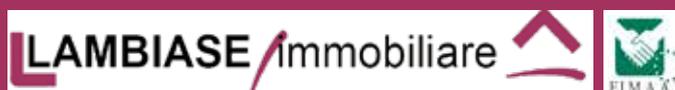
€ 355.000

**VILLAZZANO**

in posizione soleggiata e servita, vendiamo in esclusiva ampio appartamento ultimo piano in casa di due unità abitative: atro di ingresso, ampia cucina con caminetto, soggiorno, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere doppie, ripostiglio due bagni finestrati, poggiolo. Completa l'immobile un deposito di circa 103 mq (utilizzabile come garage). Termoautonomo, nessun onere. Ape in rilascio.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

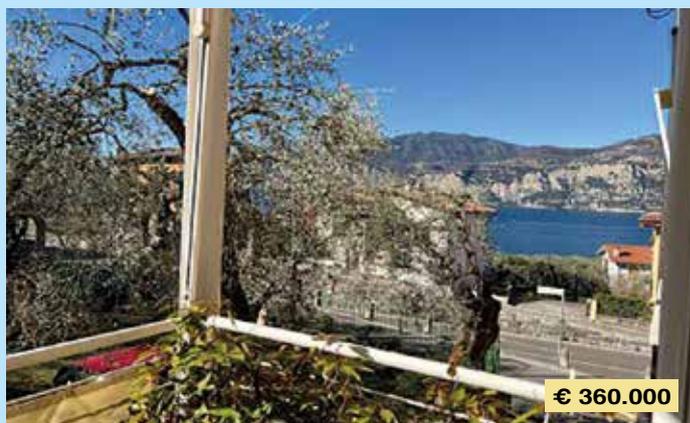
info@lambiaseimmobiliare.com

**INVESTIRE SUL LAGO DI GARDA**

€ 410.000

**RIVA DEL GARDA**

in zona centrale, vendo in blocco 2 miniappartamenti attigui siti al terzo ed ultimo piano, di uno stabile di poche unità servito da ascensore, così composti: corridoio di ingresso comune, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato. Completano gli immobili un garage, una cantina e 2 posti auto.



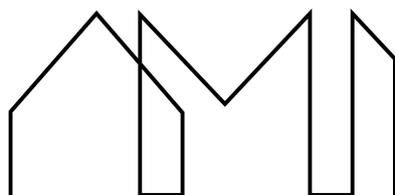
€ 360.000

**MALCESINE**

in palazzina di poche unità, vendo luminoso appartamento recentemente ristrutturato con vista sul lago così composto: soggiorno, cucina, 3 stanze da letto, bagno, 2 balconi. Completano l'immobile un posto auto coperto nel garage seminterrato, che volendo può essere chiuso e trasformato in box, ed una cantina. Da vedere!

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

**visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)**



## Agenzia Mondo Immobiliare

COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - STIME

www.ami-immobiliare.it | info@ami-immobiliare.it



DA € 285.000

### VILLAZZANO SAN ROCCO NUOVA COSTRUZIONE

- zona giorno - 1 / 2 / 3 camere
- 1/2 Bagni - giardino o terrazzo
- C.E. A+ POSSIBILITA' BENEFICIO SISMABONUS



DA € 440.000

### MATTARELLO NUOVA COSTRUZIONE

- 128mq - zona giorno
- 3 camere - doppi servizi
- ampi balconi
- Garage compreso - C.E. A+



€ 900.000

### VILLA AURORA ATTICO O DUPLEX

- 220 o 250mq - zona giorno
- cucina separata - 3 o 4 camere
- doppi servizi - giardino Privato
- C.E. A



€ 165.000

### TRENTO SUD VIA MARIGHETTO

- 58mq - cucina/soggiorno
- 1 Camera - 1 Bagno
- Balcone - Cantina
- C.E. C



€ 270.000

### COGNOLA ULTIMO PIANO

- 123mq - cucina/soggiorno
- 3 camere - 2 bagni
- cantina - Posto Auto
- C.E. D



€ 365.000

### PASSO CIMIRLO

- 127mq- cucina/soggiorno
- 2 camere - 2 Bagni
- ripostiglio - poggiosi
- garage - cortile
- C.E. F.R.



€ 98.000

### PERGINE

- 135mq - Atrio
- Soggiorno/cucina
- 2 Camere
- Ripostiglio - Bagno
- C.E. F.R.



€ 110.000

### ROMAGNANO

- 160mq - Palazzina da ristrutturare - 3 piani
- possibilità di realizzo 3 miniappartamenti
- C.E. F.R.



€ 210.000

### MARTIGNANO

- 87mq - cucina/soggiorno
- Camera Matrimoniale
- Stanza studio - Terrazzo - loc. Deposito - Posto Auto coperto
- C.E. E - SOLUZIONE A REDDITO



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**COGNOLA**

vendesi mansarda con ampio balcone con splendida vista composta da soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, cantina e parcheggio condominiale. **Euro 250.000,00**



**VIGOLO BASELGA**

vendesi mansarda a vigolo baselga ristrutturata a nuovo composta da: salone con cucina, 2 camere, 2 bagni, sottotetto, ripostiglio, locale cantina e grande avvolto 147 mq. **Euro 175.000,00**



**VIA VITTORIO VENETO**

in nuovo palazzo vendesi attico posto al quarto piano servito da ascensore che raggiunge l'interato dove è situato il garage e la cantina composto da salone cucina con ampie vetrate esposte a sud est 3 camere terrazzo più balcone ad ovest doppi servizi ampio solarium con piscina riscaldata. **Euro 875.000,00** più garage e cantina



**VIA MONTELLO VILLA**

vendesi casale di rara bellezza sapientemente ristrutturato situato in posizione panoramica all'interno del parco di gocciaro la villa è di grande metratura 650 mq attualmente composta a piano terra con uscita diretta nel parco da salone, cucina abitabile, sala da pranzo, servizio, a primo piano 5 stanze, doppi servizi e ampi balconi, in mansarda abitabile 2 stanze ampio secondo soggiorno e servizio, a piano interrato piccola cantina. A livello strada garages.



**VILLAZZANO**

vendesi in piccola palazzina con ascensore luminosa mansarda esposta sud est ovest composta da soggiorno, ampia cucina abitabile, 2 camere, studio, servizio, tutti i locali hanno l'uscita sui balconi, due cantine, posto auto e garage. **Euro 295.000,00** appartamento comprensivo di posto auto e 2 cantine. **Euro. 25.000,00** garage



**IN VIA SAN MARTINO**

vendesi miniappartamento composto da ingresso soggiorno con angolo cottura 1 camera servizio completo di arredamento riscaldamento autonomo. **Euro 190.000,00**




**immobiliare Giuliani srl**

Via F.Petrarca, 32/3 - 32/4 38122 Trento

**Tel. 0461 992428**

trento@casegiuliani.it



**TRENTO NORD**

Vendesi in zona nord, grazioso appartamento ristrutturato recentemente. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, tre stanze, due soggioli. Completa l'immobile l'ampia soffitta e il posto auto coperto. Possibilità di garage a parte. Il riscaldamento è autonomo.



**TRENTO NORD**

Vendesi a Trento nord mini-appartamento al terzo piano, così composto: angolo cottura, soggiorno, una stanza, un bagno, un ripostiglio, un grande balcone, completa l'immobile un posto auto coperto. Attualmente locato, ideale come investimento Riscaldamento centralizzato.



**TRENTO NORD**

Vendesi luminoso appartamento al secondo piano in condominio di poche unità composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, disbrigo, bagno finestrato. Completa l'immobile la cantina al piano terra, possibilità di garage a parte. Il riscaldamento è centralizzato.



**MATTARELLO**

Vendesi a Mattarello capannone luminoso al secondo piano di 200 mq. A disposizione un ufficio, servizio con doccia, presenti 1 posto auto scoperto e 2 posti auto coperti in interrato. Termoautonomo.



**RAVINA**

Vendesi a Ravina, in contesto residenziale, ampia casa a schiera vicina a tutti i principali servizi. L'immobile è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno da cui si accede al giardino privato e bagno finestrato. Al piano superiore troviamo stanza matrimoniale, stanza doppia con balcone, stanza singola e bagno finestrato. All'ultimo piano abbiamo un grande locale con possibilità di ricavare una stanza ospiti o locale hobby. Completa l'immobile al piano interrato box auto di 32 mq, cantina e locale caldaia. Numerosi posti auto condominiali.



**PADERGNONE**

Vendesi in esclusiva a Padergnone, stupenda villa singola di ampia metratura con giardino di 1300 mq con possibilità edificatoria. La villa dispone di accesso tramite scala interna oppure da entrate esterne. Questa soluzione rende possibile l'accesso anche a persone con problemi di handicap. L'immobile si trova in una zona tranquilla e soleggiata di comodo accesso.



**TERLAGO** vendesi interessante casa indipendente da ristrutturare, disposta su tre piani di 80 mq lordi ognuno, oltre a cantina e balcone. Completamente rivolta a sud! **Euro 65.000**



**MONTE GAZZA** a 1.600 m di altitudine, zona poco accessibile e riservata sui prati del Monte Gazza, terreno di 13.000 mq con rudere da ricostruire! **Euro 75.000**



**TERLAGO** a 500 m dal centro storico, casa di grandi dimensioni da risanare distribuita su tre piani di 150 mq lordi ognuno, tre balconi, mansarda, possibilità di garage. **Euro 95.000**



**RANZO** casa indipendente allo stato grezzo (senza impianti né finiture e serramenti) di 4 piani di 140 mq lordi ognuno, completa di cortile, garage, cantina e terrazza. **Euro 98.000**



**CAVEDINE** nuova palazzina nella piazza principale, appartamenti una-due-tre stanze ristrutturati a nuovo, con terrazze e cantine. **A partire da Euro 110.000**



**DUE LAGHI** splendido miniappartamento mansardato e arredato in palazzina del 2007, completo di balcone e cantina, con garage a parte. **Euro 135.000**



**VEZZANO** nella piazza principale, 150 mq ad uso ufficio con possibilità di trasformazione in abitazione con 4-5 locali o due miniappartamenti. Ascensore e posto auto. **Euro 160.000**



**VIGOLO BASELGA** due edifici adiacenti da ristrutturare completamente, 500 mq totali disposti su 3 piani + soffitta e 200 mq di giardino davanti, vista dominante su Terlago. **Euro 179.000**



**LASINO** ampio appartamento di 100 mq utili con terrazza, abitabile, due stanze da letto e possibile terza, soggiorno e cucina. Ascensore privato, garage e cantina. **Euro 180.000**



**CALAVINO** adiacente alla piazza del paese, grande immobile indipendente disposto su 4 piani per totali 550 mq, da risanare e ristrutturare, con 500 mq di giardino! **Euro 180.000**



**LASINO** casa indipendente in centro paese con 2 appartamenti indipendenti da risanare, 120 mq lordi per piano, cortile, garage, cantina, terrazzi ed eventuale garage. **Euro 190.000**



**PADERGNONE** in centro paese, casetta abitabile e indipendente con avvolti e piccolo garage, primo piano con 5 locali e balcone, soffitta con ulteriori stanze, orto a parte. **Euro 190.000**



**VEZZANO** nuova lottizzazione in zona riservata e comoda per tutti i servizi, elegante ed assoluta. Lotti da 400 mq per costruzione di casa indipendente con progetto approvato! **Info in ufficio!**



**PADERGNONE** eccezionale Villa Liberty del 1921 composta da 4 piani di 220 mq ognuno e terreno privato di 700 mq! Unica nel suo genere! **Euro 390.000**



**VEZZANO** casa antica in via Dante, con inserti di pregio, 5 piani di 200 mq ognuno, terreno di 600 mq con casetta singola, possibilità di ricavare numerosi garage! **Informazioni in ufficio.**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

# VILLAZZANO

## PARCO DEI CILIEGI



**LA PERSONA  
AL CENTRO**

**COMFORT  
PER LA FAMIGLIA**

**BAMBINI IN  
LIBERTÀ**

**ISOLE VERDI CON  
PARCHI E GIARDINI**

**ELIMINAZIONE  
DEL TRAFFICO**

**DALLE  
NOGARE**   
Esperienza che costruisce valori

**INFO e VENDITE 348 2513941**

*Dove si vive* Liberi nel  
**verde**



**SICUREZZA  
E PROTEZIONE**

**RESPONSABILITÀ  
AMBIENTALE**

**ENERGIA DA FONTI  
RINNOVABILI**

**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA A+**

**IL PIACERE  
DI ABITARE**

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



## MATTARELLO

NUOVA RISTRUTTURAZIONE  
**€ 235.000** DUE STANZE  
CON CANTINA E POSTO AUTO



## MATTARELLO

NUOVA RISTRUTTURAZIONE  
**€ 340.000** TRE STANZE  
CON CANTINA E GARAGE



## TRENTO CENTRO

**€ 230.000**  
AMPIO BILOCALE  
CON ASCENSORE



## PRIMA COLLINA DI TRENTO

**€ 550.000**  
ATTICO CON GARAGE DOPPIO E  
GRANDE TERRAZZA CON VISTA



## VILLAZZANO

ELEGANTE VILLETTA A SCHIERA  
DI AMPIE METRATURE CON VISTA  
PANORAMICA



## VILLAZZANO

**€ 350.000**  
GRANDE DUPLEX  
CON TERRAZZA A VASCA

# NOI POSSIAMO AIUTARTI LA TUA FIDUCIA IN MANI SICURE



**VENDI LA TUA CASA ALLE MIGLIORI CONDIZIONI**



**UNA BUONA VALUTAZIONE E' LA BASE DEL SUCCESSO,  
CON NOI E' COMPLETAMENTE GRATUITA**



**CUREREMO LA BUROCRAZIA AL MEGLIO PER EVITARE  
SORPRESE FUTURE**

## AFFIDATI A PROFESSIONISTI 380 8915209

[www.immobiliareoggi.it](http://www.immobiliareoggi.it)